

**ПРОТОКОЛ**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Рыбинск

25.11.2019 года  
Время составления 14 час 30 мин

На основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 15.10.2019 № 1856 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского муниципального района, а также земельных участков, расположенных в границах территории Рыбинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

**Председатель комиссии:**

Кругликова Татьяна Юрьевна - первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района;

**Члены комиссии:**

Кустикова Ольга Игоревна - заместитель главы администрации – начальник управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района;

Лозовская Марина Викторовна - начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Комахина Елена Александровна - консультант-юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района;

Кнутова Анна Александровна - директор МУ РМР ЯО «Землеустроитель»;

**Секретарь комиссии:**

Вишнякова Елена Борисовна - главный специалист управления АПК, архитектуры и земельных отношений;

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Место заседания комиссии:** Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, каб. 304.

**Организатор аукциона:** управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

**Дата аукциона:** 27.11.2019 в 15-00.

**Предмет аукциона:**

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение этих прав	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	Размер задатка	Срок аренды земельного участка
Лот № 1 Земельный участок: местоположение Российская Федерация,	Земельный участок, государственная собственность на который не	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	50 000 руб.	10 000 руб.	20 лет

<p>Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, д. Пригорки, земельный участок 83 кадастровый номер 76:14:010433:202 площадь 2251 кв. м</p>	<p>разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.</p>					
<p>Лот № 2 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Назаровское сельское поселение, д. Фалелеево, земельный участок 28а кадастровый номер 76:14:030406:184 площадь 1245 кв. м</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Ограничения использования – зона катастрофического затопления</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>80 000 руб.</p>	<p>16 000 руб.</p>	<p>20 лет</p>
<p>Лот № 3 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Стрельниково, земельный участок 12б кадастровый номер 76:14:040445:74</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Ограничения использования</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>16 000 руб.</p>	<p>3 200 руб.</p>	<p>20 лет</p>

площадь 1000 кв. м	- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса реки Черемухи					
Лот № 4 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, п. Ермаково, земельный участок 39а кадастровый номер 76:14:050412:1826 площадь 553 кв. м	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	11 000 руб.	2200 руб.	20 лет
Лот № 5 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Глебовское сельское поселение, д. Юрино, земельный участок 54 кадастровый номер 76:14:040212:166 площадь 1500 кв. м	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	80 000 руб.	16 000 руб.	20 лет

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района [www.admrmr.ru](http://www.admrmr.ru) и в официальном печатном издании газете «Новая жизнь» 25.10.2019.

Комиссией установлено:



- на момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе 16 часов 00 минут 22 ноября 2019 года общее количество зарегистрированных заявок на участие в аукционе – 5 (пять):

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	№ лота	Внесенный задаток
1.	Разов Виталий Викторович	31.10.2019 13-12	1	10 000 руб.
2.	Карпова Татьяна Владимировна	06.11.2019 14-40	5	16 000 руб.
3.	Верховых Ирина Валерьевна	19.11.2019 9-55	1	10 000 руб.
4.	Фадеева Наталья Владимировна	19.11.2019 10-00	4	2 200 руб.
5.	Черемнов Ефим Валерьевич	19.11.2019 11-10	2	16 000 руб.

Комиссия решила:

- по лоту № 1: признать участниками аукциона Разова Виталия Викторовича, Верховых Ирину Валерьевну;

- по лоту № 2: признать участником аукциона Черемнова Ефима Валерьевича; на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его единственному участнику аукциона;

- по лоту № 3: на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- по лоту № 4: признать участником аукциона Фадееву Наталью Владимировну; на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его единственному участнику аукциона;

- по лоту № 5: признать участником аукциона Карпову Татьяну Владимировну; на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его единственному участнику аукциона;

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Кругликова Т.Ю.)

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ (Кустикова О.И.)

  
\_\_\_\_\_ (Лозовская М.В.)

  
\_\_\_\_\_ (Комахина Е.А.)

  
\_\_\_\_\_ (Кнутова А.А.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Вишнякова Е.Б.)